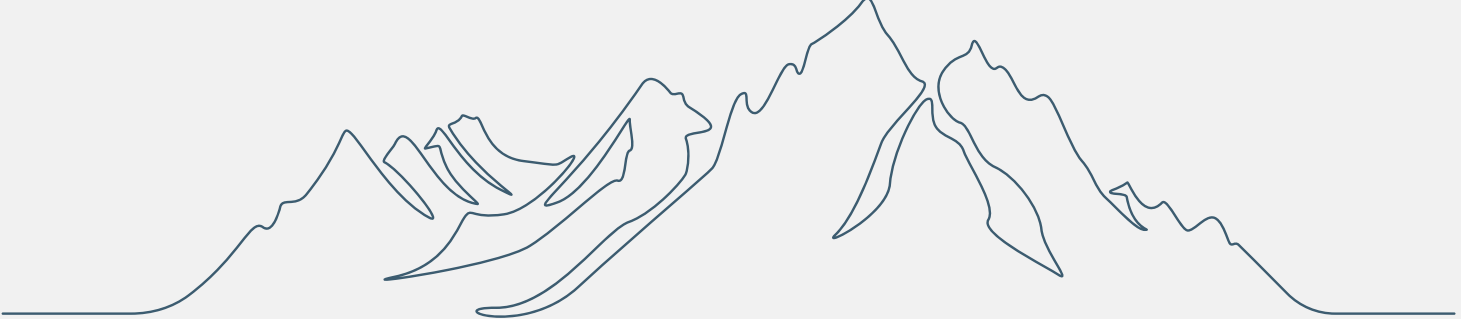





Вершина
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Дома для тех, кто знает:
с вершины видно лучшее

ВИЛЛА БРИЗ

Вилла класса de luxe в Сириусе



НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ ЖИЗНИ У МОРЯ

Мы строим дома премиального класса в Сочи и Сириусе, воплощая идею безупречности. Идеальные локации, выверенные архитектурные проекты, новейшие инженерные решения — так создаются пространства, объединяющие стиль, тотальный комфорт и функциональность в каждой детали.

Каждая вилла «Вершины» — это место, чтобы жить свою лучшую жизнь: без ограничений, без компромиссов и с удовольствием от каждого дня.



ВЕРШИНА

С ВИДОМ НА БЕСКОНЕЧНОСТЬ

ВИЛЛА БРИЗ расположена на взгорье, в одной из лучших локаций черноморского побережья. Тщательно подобранный участок отвечает двум требованиям: панорамный вид, способный по-настоящему впечатлить, и непосредственная близость к инфраструктуре.

Раздвижные окна от пола до потолка не ограничивают обзор. Мир перед вами — как на ладони: закаты над морем и горы, освещенные рассветными лучами, футуристические силуэты Олимпийского парка и огни ночных набережных.

А прямо у подножья — все возможности Сочи и Сириуса. От поселка в город ведут широкие дороги с отличными развязками, на которых не бывает пробок. Вам не придется тратить больше 5-10 минут, чтобы добраться до нужных точек и активностей.





ВСЕ, ЧТО НУЖНО, — РЯДОМ

01

МОРСКОЙ ОТДЫХ

Пляжи Имеретинской бухты — широкие и чистые, с кристально прозрачной водой. Прибрежная зона отлично оформлена и оснащена.

В Имеретинском порту оборудована марина для яхт. Отсюда же можно отправиться на морскую прогулку.

02

ОБРАЗОВАНИЕ

Детские сады, школа, развивающие центры — в 5-10 минутах от поселка.

В Сириусе расположены передовые учебные заведения, одни из лучших в стране: Президентский лицей, колледж, Научно-технологический университет и Технопарк. Строящийся кампус станет инновационным центром,двигающим вперед образование и науку.

03

СПОРТ

Семикилометровая набережная вдоль бухты — прекрасное место для пробежек, пеших и велосипедных прогулок, особенно полезных благодаря свежему морскому воздуху.

Автодром, построенный как самая современная в Восточной Европе трасса для профессиональных гонок Формулы 1, сейчас открыт для любительского катания.

Новый фитнес-центр и спортивный парк оборудованы для качественных тренировок.

На территории олимпийских стадионов действует множество секций по разным видам спорта для детей и взрослых.

ФТ Сириус — уникальная территория, в развитие которой вкладываются серьезные ресурсы. Уже сейчас это самый современный район побережья, предлагающий огромное разнообразие возможностей для активной и яркой жизни.

У жителей ВИЛЛА БРИЗ никогда не возникнет проблемы, как провести время. Только вопрос: что выбрать на этот раз.



ВСЕ, ЧТО НУЖНО, — РЯДОМ

04

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Ресторанная культура побережья предлагает заведения разного уровня для любого повода — от авторских ресторанов высокой кухни до домашних столовых.

Знаменитый Сочи Парк — неоднократно признавался лучшим парком аттракционов в стране.

На объектах Олимпийского парка работают музеи, проводятся крупные шоу.

В 2025 году в Сириусе будет открыт высокотехнологичный концертно-театральный комплекс мирового уровня.

05

ПРИРОДНЫЙ ТУРИЗМ

Первоклассные горнолыжные трассы и всесезонный экотуризм на курортах Красной Поляны — в 40 минутах.

В 20 минутах — экстремальный Skypark.

В ближних и отдаленных окрестностях сосредоточено множество природных достопримечательностей: заповедные тропы и горные маршруты с озерами, реками и водопадами, каньонами и пещерами.

06

ТРАНСПОРТ

В 15 минутах — Международный аэропорт Адлер.

В 7 минутах — железнодорожный вокзал, откуда на комфортной Ласточке можно быстро добраться до Сочи или Красной Поляны.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ СТИЛЬ, ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ НАДЕЖНОСТЬ

Каждый проект «Вершины» — сочетание эстетики и прогресса. Ни один дом не похож на другой, но каждый становится достижением на стыке науки, техники и дизайна.

Создаем проекты высокой архитектурной сложности, используя мировой опыт строительства на сложном рельефе.



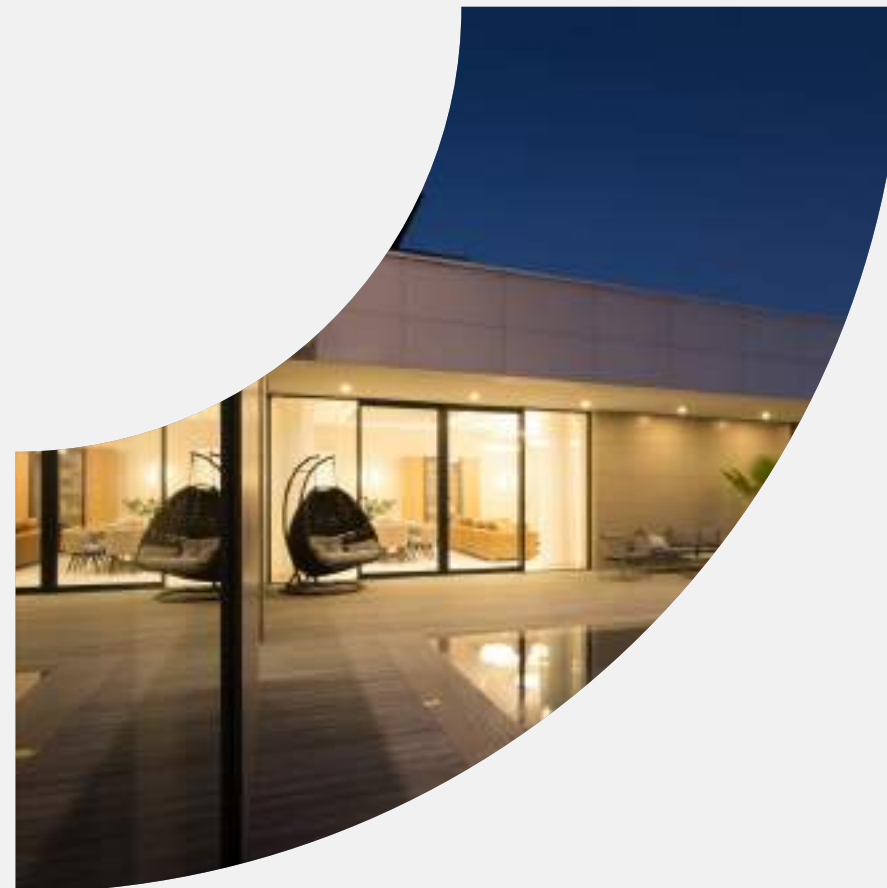
Добиваемся максимального уровня сейсмической устойчивости — 9,5 балла. Реализуем противооползневые технологии, устраиваем ливневую канализацию.



Возводим дома по монолитной технологии — все несущие конструкции выполнены из высокопрочного бетона.



Применяем только навесные фасады из керамогранита, которые служат десятилетиями без дополнительного обслуживания.





ПЕРФЕКЦИОНИЗМ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

Разрабатывая оснащение дома, мы меняем представление о привычном и создаем новое качество жизни.

ВИЛЛА БРИЗ сдается полностью готовой — с отделкой по авторскому проекту и инновационным наполнением.

Проектирование



Два этажа



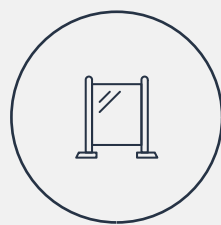
Просторные личные и общие пространства, продуманные под реальные сценарии жизни семьи



Полноценный мастер-блок + 3 спальни с отдельными санузлами и гардеробными



Подземный гараж на 2 машины с зоной мастерской



Стеклянные ограждения с подсветкой по всему периметру



Бассейн с подогревом, подсветкой, противотоком, гидромассажем, защитной роллетой



Сауна с парогенератором и автоподачей воды



ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Мебель изготовлена по индивидуальному проекту.



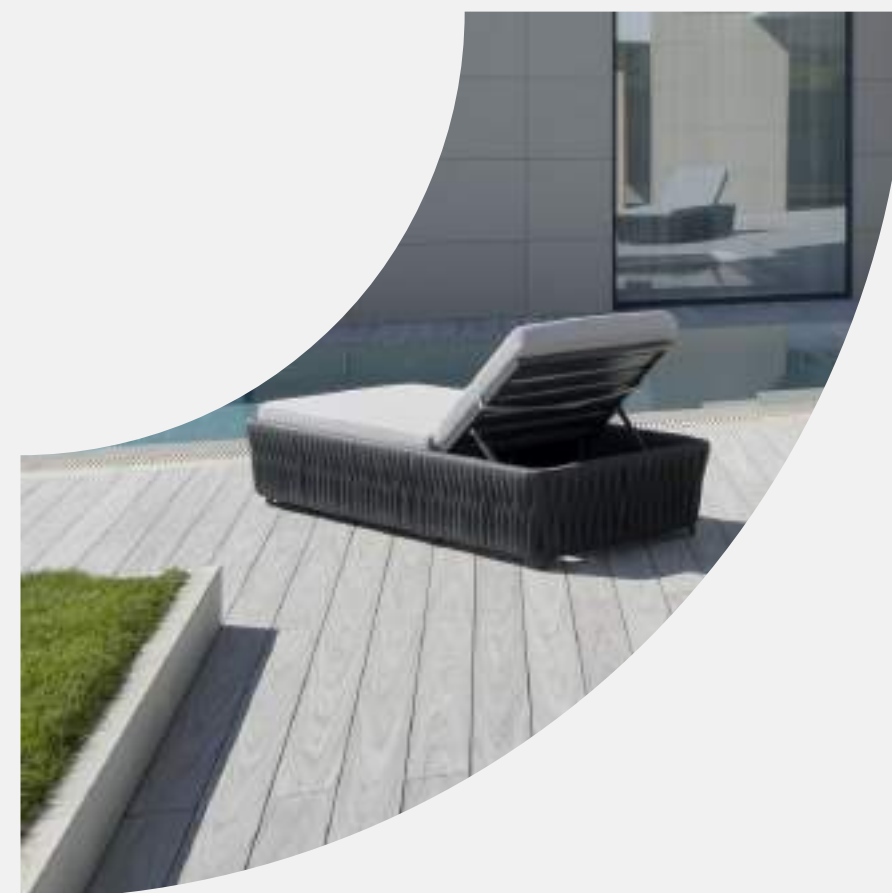
Натуральные материалы, обилие камня и дерева делают интерьер ближе к природе.



В декоре использованы настоящие произведения современного искусства, имеющие ценность.



Внимание проявляется в деталях: к примеру, к уличной мебели отшиты чехлы, а в гараже установлены крепления для лыж и велосипедов.





ИНЖЕНЕРИЯ



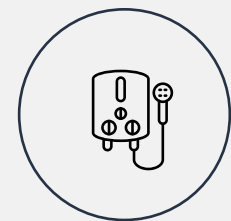
Система центрального кондиционирования Hair



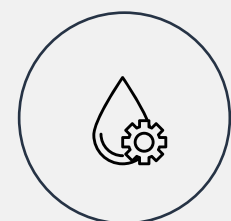
Вентиляция с рекуперацией воздуха TURKOV



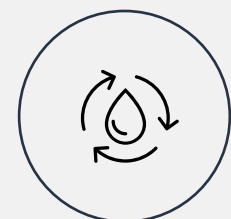
Конденсационный газовый котел Vaillant



Водонагреватель косвенного нагрева Vaillant



Водоподготовка SpaceAqua



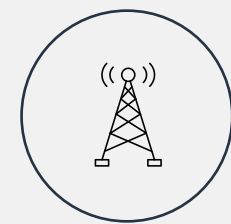
Установка повышения давления в системе (насосная станция) DAB



Газовый генератор Power



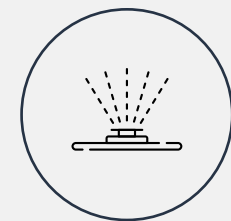
Бесшовный интернет



Усилитель сотового сигнала GSM



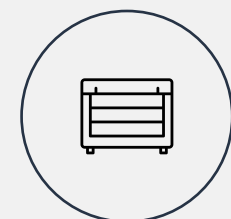
Гаражная система вентиляции



Автополив



Система теплого пола



Напольные конвекторы



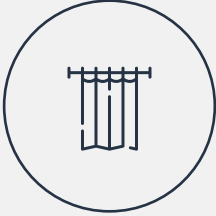


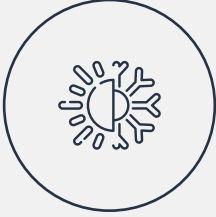
АВТОМАТИЗАЦИЯ

- 

Домофон с Face-ID
- 

Управление калиткой и гаражными воротами
- 

Управлением светом
- 

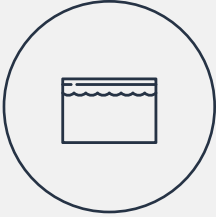
Управление шторами
- 

Управление климатом
- 

Управление температурой теплых полов
- 

Охрана
- 

Управление кондиционированием
- 

Видеонаблюдение
- 

Управление функциями бассейна
- 

Датчики протечки воды
- 

Голосовой ассистент
- 

Сауна с дистанционным управлением

Система умного дома iRidi управляет всем оборудованием, упрощая для вас повседневные задачи.

ВЕРШ
ИНА



05 ТЕХНОЛОГИИ

СЕРВИС

Даем три года гарантии,
когда любые неполадки
в доме и на участке
устраняются за наш счет.



Обслуживаем дома,
помогая владельцам
решить технические
и сервисные вопросы, —
бессрочно.

Гарантируем полную
легальность — каждый шаг
взаимодействия между
компанией и клиентом
подкрепляется официальными
документами.



В АТМОСФЕРЕ ПРЕМИАЛЬНОГО ОТДЫХА

ВИЛЛА БРИЗ расположена на территории в 7,3 сотки. Вокруг дома сформировано пространство, которое вдохновляет — проводить время с близкими, жить осознанно, наслаждаясь красотой и комфортом.

01

Зеленый сад с фонтаном — южные плодовые и декоративные растения, привезенные из Италии, приносят средиземноморское настроение.

02

Инфинити-бассейн — оснащенный энергоэффективными роллетами, которые накапливают солнечную энергию для нагрева воды и снижают потери тепла.

03

Летняя кухня с зоной барбекю.

04

Уличная подсветка — мягкое освещение преобразует вечерний вид виллы, создавая камерную атмосферу.

ВЕРШИНА

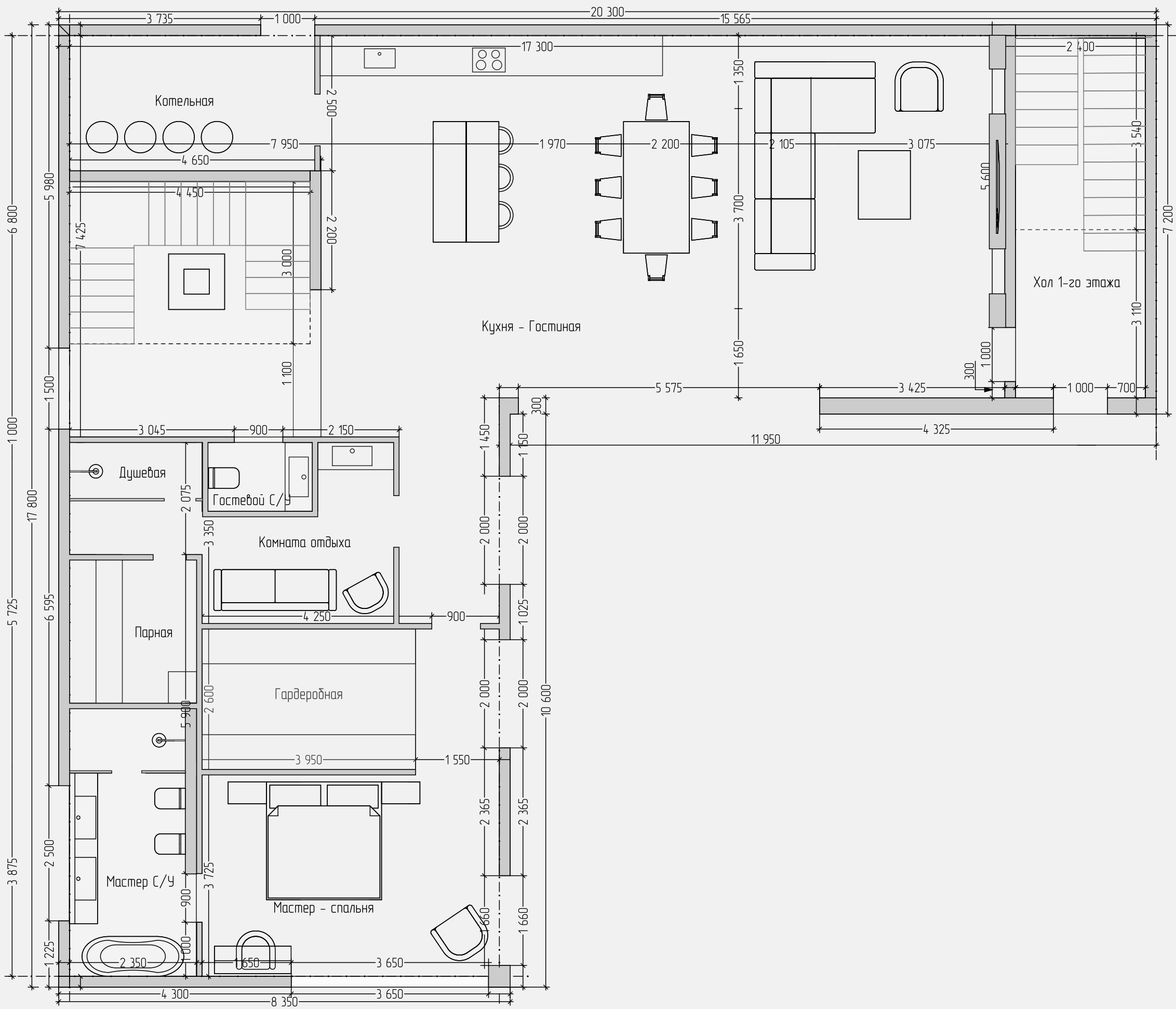




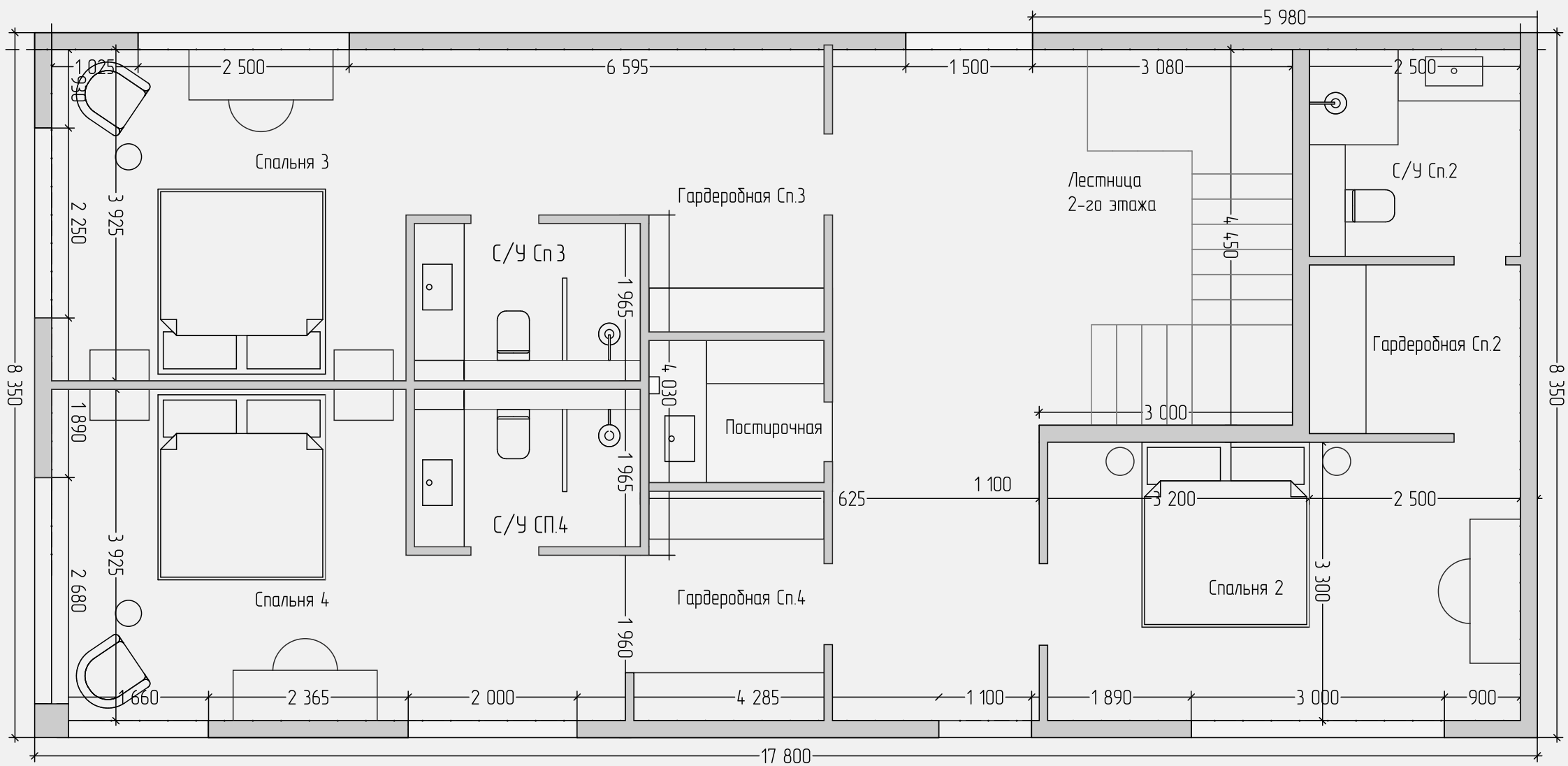
ВИЛЛА БРИЗ

Отдельно стоящий дом 310 кв. м с гаражом 83 кв. м.
Площадь участка 7,3 сотки.

1 этаж

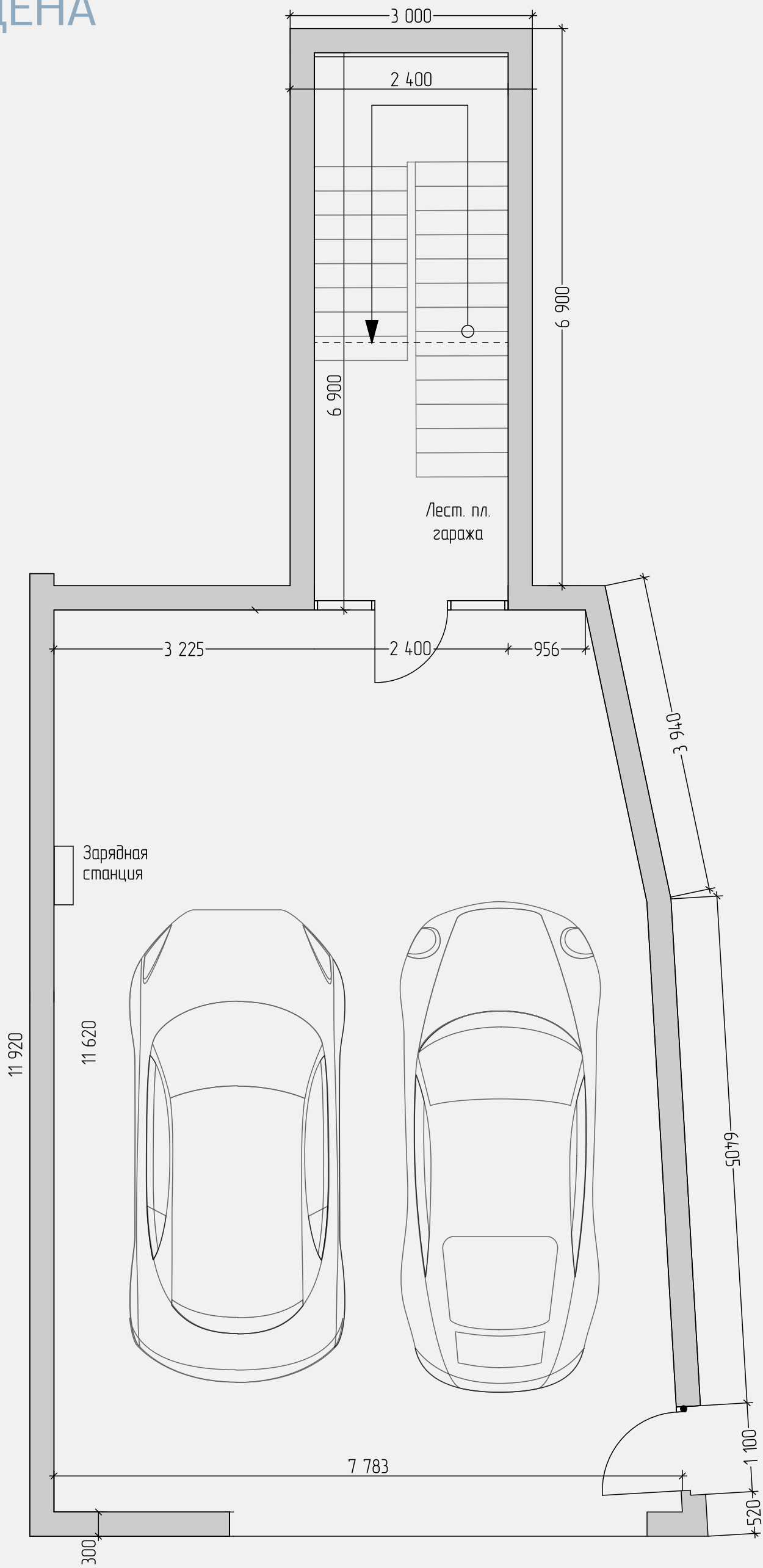


2 этаж



ВИЛЛА БРИЗ

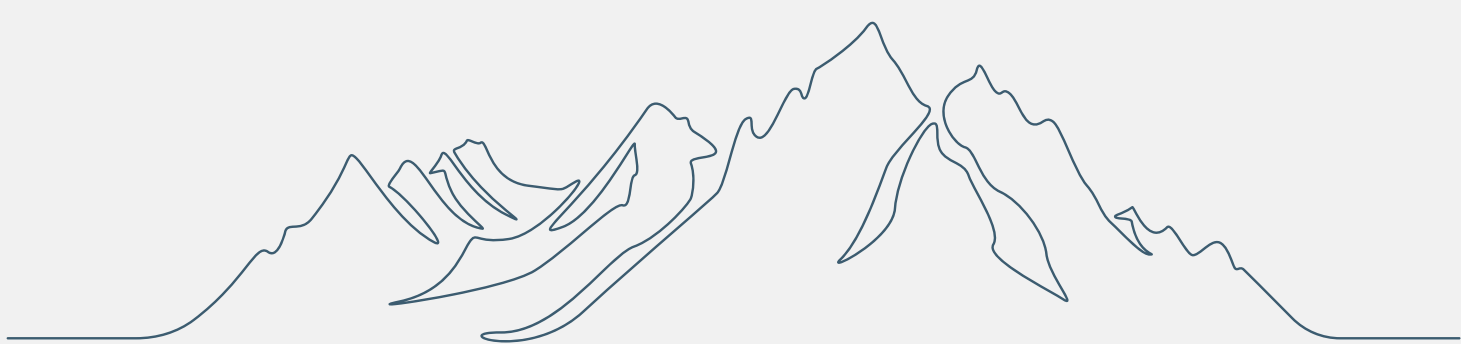
План гаража



ВЕРШИНА

Мы строим эксклюзивные виллы у моря, которые впечатляют клиентов с самыми высокими требованиями. Приглашаем к сотрудничеству брокеров, нацеленных на объекты топ-уровня.

Будем рады видеть Вас и Ваших клиентов!



Вершина

ДЕВЕЛОПМЕНТ

САЙТ

vershina23.ru

ЮТУБ КАНАЛ

[@sochikislorod](https://www.youtube.com/channel/UCsochikislorod)