



Вершина

ДЕВЕЛОПМЕНТ

Дома для тех, кто знает:
с вершины видно лучшее

VILLA SOLO

Вилла класса de luxe в Сочи



НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ ЖИЗНИ У МОРЯ

Мы строим дома премиального класса на черноморском побережье, воплощая идею безупречности. Идеальные локации, выверенные архитектурные проекты, новейшие инженерные решения — так создаются пространства, объединяющие стиль, тотальный комфорт и функциональность в каждой детали.

Каждая вилла «Вершины» — это место, чтобы жить свою лучшую жизнь: без ограничений, без компромиссов и с удовольствием от каждого дня.



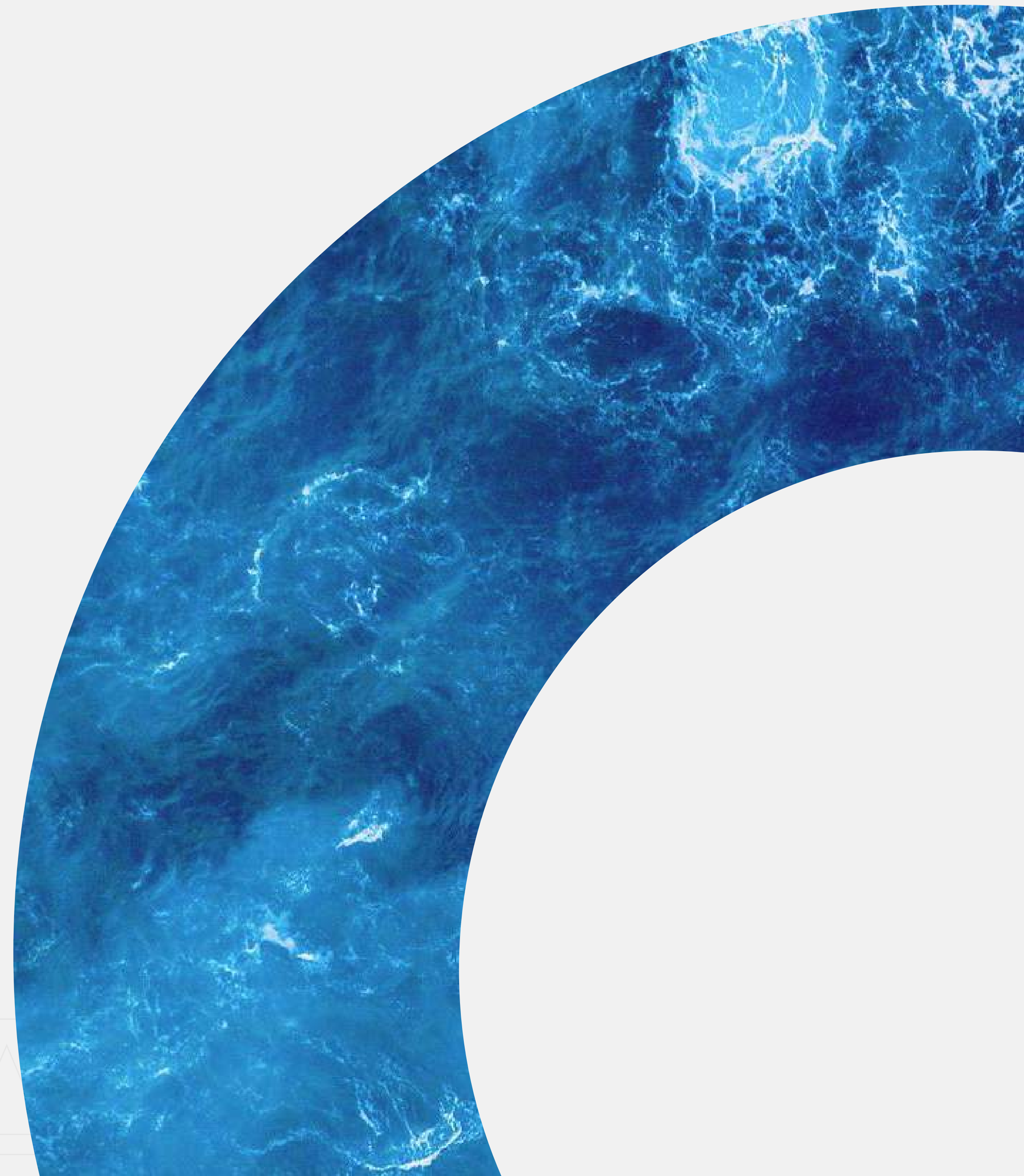
С ВИДОМ НА БЕСКОНЕЧНОСТЬ

VILLA SOLO находится в Хосте, в закрытом коттеджном поселке на взгорье. Тщательно подобранный участок отвечает двум требованиям: панорамный вид, способный по-настоящему впечатлить, и непосредственная близость к инфраструктуре. Благодаря окружившим поселок горам здесь не бывает сильных ветров.

Ключевая особенность виллы — уединенное расположение на тупиковом участке улицы. Сюда не доезжают и не заходят посторонние — ничто не нарушит идиллическую тишину и приватность жизни. Дом ориентирован таким образом, что вы и соседи не видите друг друга. Этот уголок мира будет только вашим.

Каждый день вы сможете наблюдать фантастические виды: закаты над морем, огни ночных набережных, горы, по-новому прекрасные все четыре сезона. Раздвижные окна от пола до потолка не ограничивают обзор.

А прямо у подножья, в 5 минутах езды по хорошей горной дороге — курортный поселок Хоста, который считают самым зеленым, экологичным и спокойным в Сочи.





ВСЕ, ЧТО НУЖНО, — РЯДОМ

Хоста — идеальная локация в центре Большого Сочи. Здесь меньше курортной суеты, больше зелени и чистого воздуха. Поселок может предложить все, что нужно для жизни и отдыха, от фермерских рынков до поликлиник. При этом до всех важных точек побережья — одинаково близко.

У жителей VILLA SOLO никогда не возникнет проблемы, как провести время. Только вопрос: что выбрать на этот раз.



01

МОРСКОЙ ОТДЫХ

Для отдыха — ухоженные пляжи Хосты.

Для морских прогулок — Sochi Grand Marina в Морпорту Сочи и яхтенный порт «Имеретинский».

02

ОБРАЗОВАНИЕ

В Хосте — частные и государственные школы, детские сады, развивающие центры.

В Сириусе — передовые учебные заведения: Президентский лицей, колледж, Научно-технологический университет, Технопарк.

03

СПОРТ

Современная спортивная инфраструктура Сочи и Сириуса.

Фитнес-центр, спортивный парк.

Профессиональный спорт на олимпийских стадионах.

Автодром Сочи.

ВСЕ, ЧТО НУЖНО, — РЯДОМ

04

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Рестораны разного уровня для любого повода.

Множество культурных мероприятий: спектакли, концерты, фестивали.

Сочи Парк — лучший парк аттракционов в стране.

Концертно-театральный комплекс мирового уровня в Сириусе — открытие в 2025 году.

05

ТРАНСПОРТ

Центр города Сочи — 25 мин.

Аэропорт Адлер — 25 мин.

Ж/д станция Хоста — 5 мин.

Олимпийский парк — 25 мин.

Горные курорты Красной Поляны — 45 мин.

06

ПРИРОДНЫЙ ТУРИЗМ

Поселок окружен национальным парком со множеством природных достопримечательностей: заповедные тропы и горные маршруты с озерами, реками и водопадами, каньонами и пещерами.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ СТИЛЬ, ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ НАДЕЖНОСТЬ

Каждый проект «Вершины» — сочетание эстетики и прогресса. Ни один дом не похож на другой, но каждый становится достижением на стыке науки, техники и дизайна.

Создаем проекты высокой архитектурной сложности, используя мировой опыт строительства на сложном рельефе.



Добиваемся максимального уровня сейсмической устойчивости — 9,5 балла. Реализуем противооползневые технологии, устраиваем ливневую канализацию.



Возводим дома по монолитной технологии — все несущие конструкции выполнены из высокопрочного бетона.



Применяем только навесные фасады из керамогранита, которые служат десятилетиями без дополнительного обслуживания.





ПЕРФЕКЦИОНИЗМ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

Разрабатывая оснащение дома, мы меняем представление о привычном и создаем новое качество жизни.

VILLA SOLO сдается полностью готовой — с отделкой по авторскому проекту и инновационным наполнением.

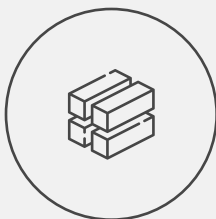
Проектирование



Два этажа



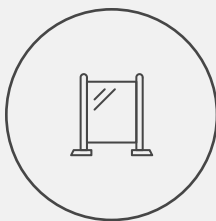
Просторные личные и общие пространства, продуманные под реальные сценарии жизни семьи



Полноценный мастер-блок + 2 спальни



Видовая терраса со стеклянным полом



Стеклянные ограждения с подсветкой по всему периметру



Бассейн с подогревом, подсветкой, противотоком, гидромассажем, защитной роллетой



Гараж на 2 машины с зоной мастерской



ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Мебель изготовлена
по индивидуальному проекту.



Натуральные материалы, обилие камня
и дерева делают интерьер ближе
к природе.



В декоре использованы настоящие
произведения современного
искусства, имеющие ценность.

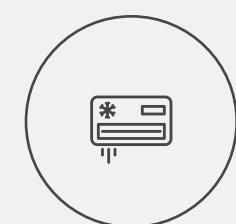


Внимание проявляется в деталях:
к примеру, к уличной мебели отшиты
чехлы, а в гараже установлены
крепления для лыж и велосипедов.

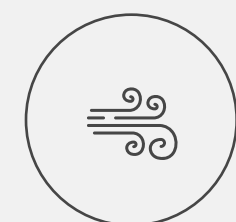




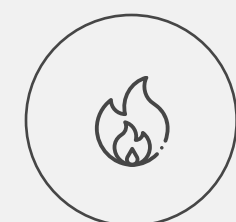
ИНЖЕНЕРИЯ



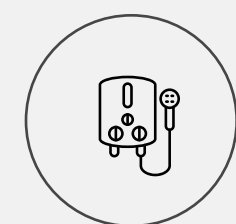
Система центрального кондиционирования Hair



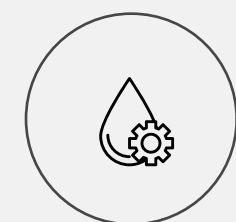
Вентиляция с рекуперацией воздуха Blizzard



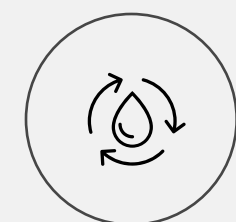
Конденсационный газовый котел Viessmann



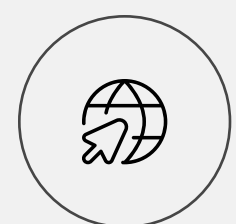
Водонагреватель косвенного нагрева Viessmann



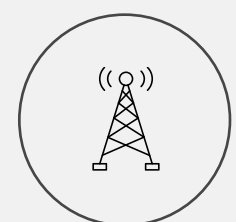
Водоподготовка Viessmann



Система для запаса воды (насосная станция) DAB



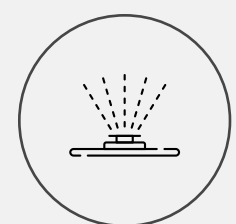
Бесшовный интернет



Усилитель сотового сигнала GSM



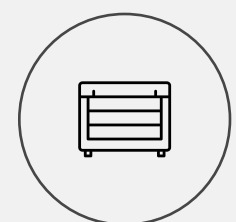
Гаражная система вентиляции



Автополив



Система теплого пола



Напольные конвекторы





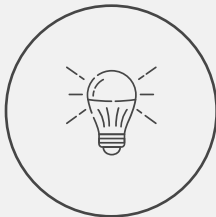
АВТОМАТИЗАЦИЯ



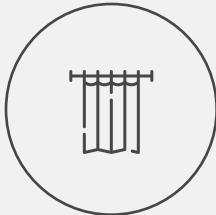
Домофон с Face-ID



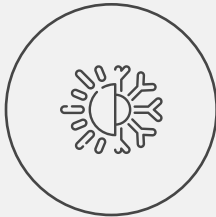
Управление калиткой и гаражными воротами



Управлением светом



Управление шторами



Управление климатом



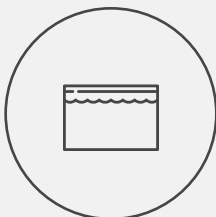
Управление температурой теплых полов



Управление кондиционированием



Видеонаблюдение



Управление функциями бассейна



Охрана



Датчики протечки воды



Голосовой ассистент

Система умного дома iRidi управляет всем оборудованием, упрощая для вас повседневные задачи.

ВЕРНУ
И НА



Даем три года гарантии,
когда любые неполадки
в доме и на участке
устраняются за наш счет.



Обслуживаем дома,
помогая владельцам
решить технические
и сервисные вопросы, —
бессрочно.

Гарантируем полную
легальность — каждый шаг
взаимодействия между
компанией и клиентом
подкрепляется официальными
документами.



В АТМОСФЕРЕ ПРЕМИАЛЬНОГО ОТДЫХА

Вокруг дома сформировано пространство, которое вдохновляет — проводить время с близкими, жить осознанно, наслаждаясь красотой и комфортом.

01

Зеленый сад — южные плодовые и декоративные растения, привезенные из Италии, приносят средиземноморское настроение.

02

Инфинити-бассейн — оснащенный энергоэффективными роллетами, которые накапливают солнечную энергию для нагрева воды и снижают потери тепла.

03

Лаунж-зона — для теплых вечеров.

04

Летняя кухня с зоной барбекю.

05

Уличная подсветка — мягкое освещение преобразует вечерний вид виллы, создавая камерную атмосферу.

06

Рядом с виллой — гостевая парковка с разворотной площадкой.

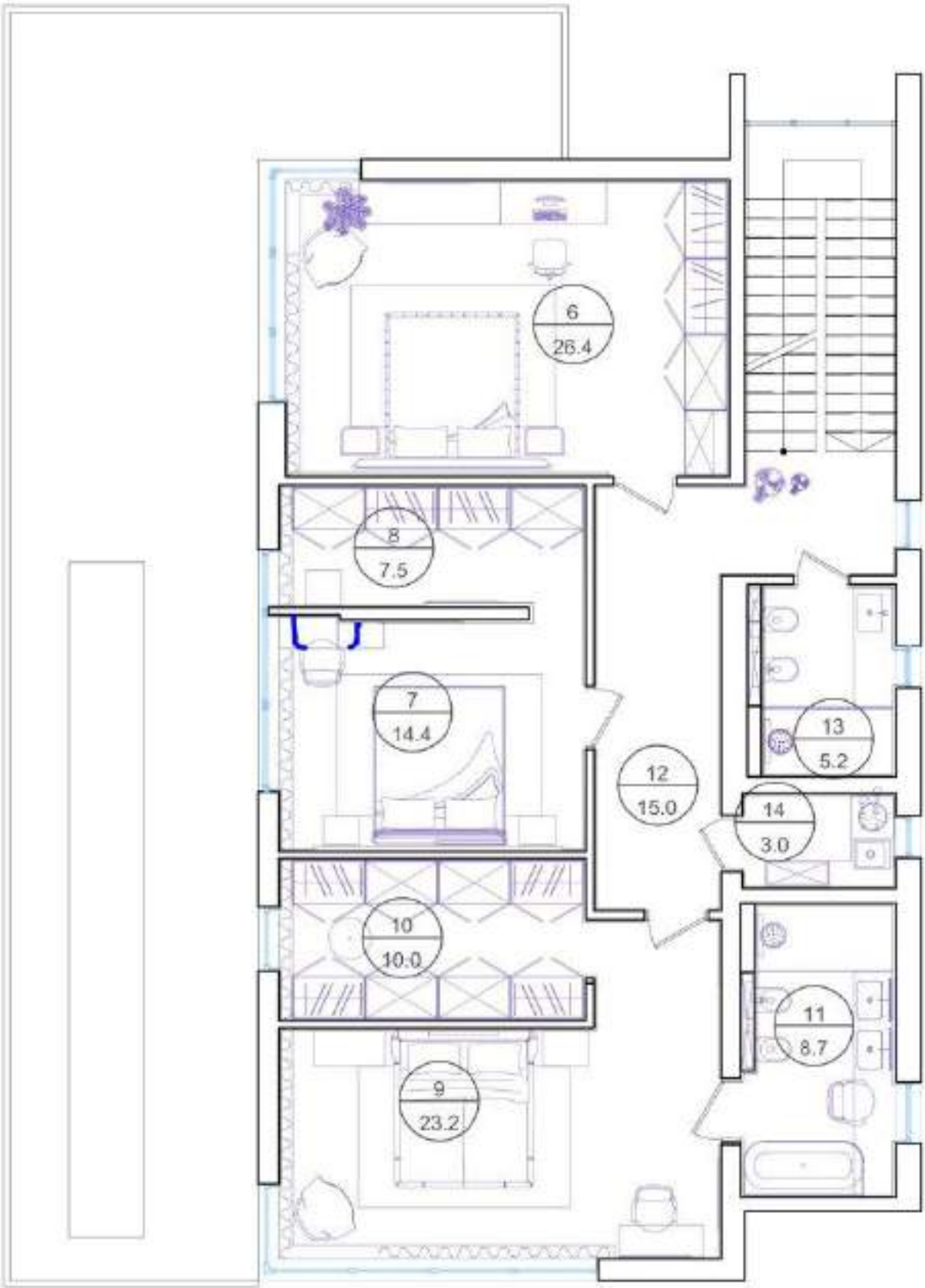
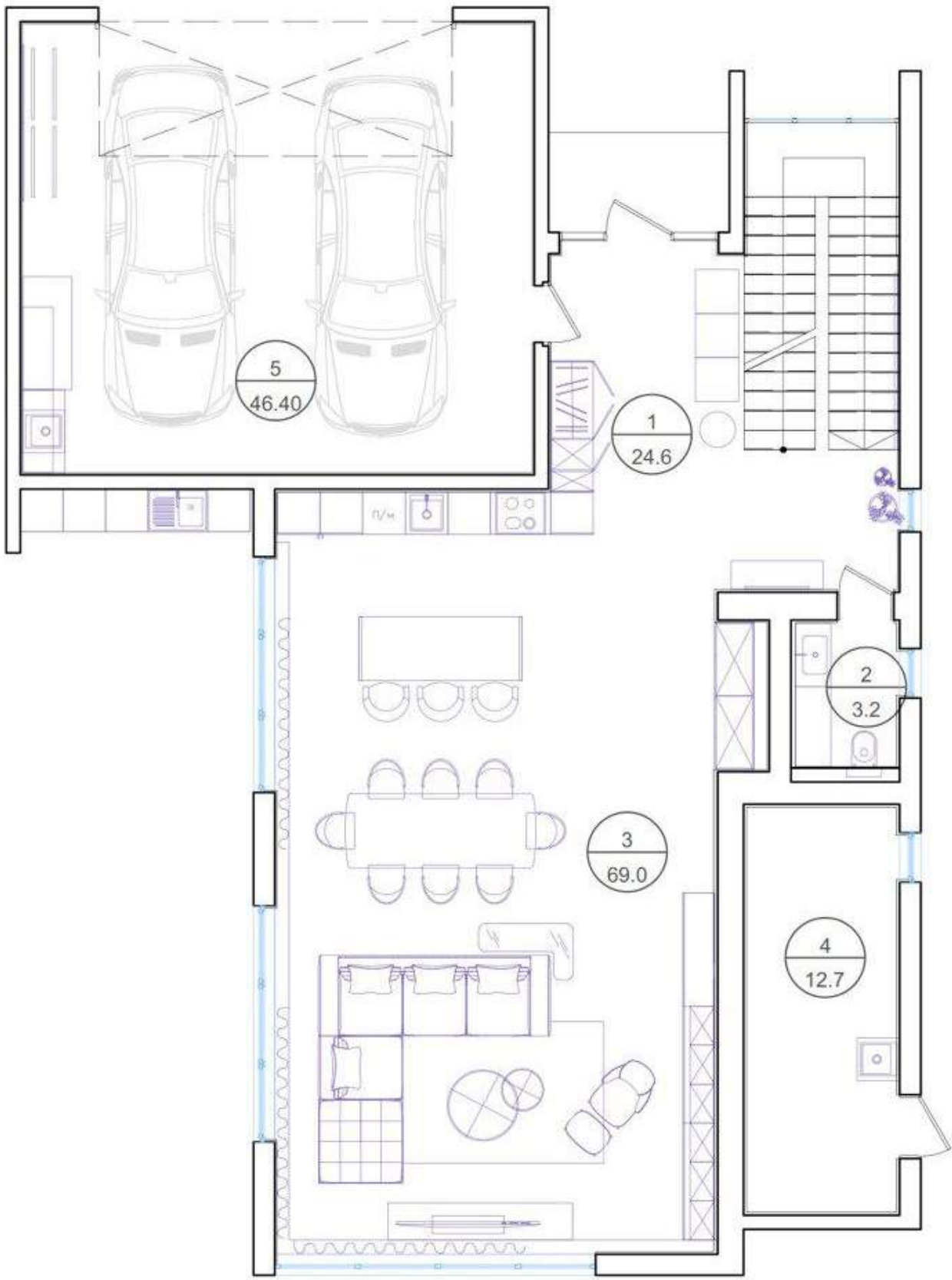
ВЕРШИНА





VILLA SOLO

VILLA SOLO — отдельно стоящий дом 310 кв. м.
Площадь участка 5,5 сотки.



ЦЕНА 419 МЛН. РУБ.



Вершина
ДЕВЕЛОПМЕНТ