



ВЕРШИНА

ДОМА ДЛЯ ПОКОЛЕНИЙ





МИССИЯ *Вершины*



«Вершина» — единственный девелопер премиальной недвижимости на рынке Сочи, который продает полностью готовые дома для жизни

Наша миссия — создавать совершенные дома, которые будут служить поколениям вашей семьи



ПУСТЬ ЦИФРЫ *говорят* *за нас*

20

Лет успешной
работы

5

Лет строим
в Сочи

5000

Реализованных
объектов

15

Построенных
проектов в Сочи

ЦЕННОСТИ *бренда*



- Вы живете здесь и сейчас, а не «когда доделаем». Мы верим, что премиум — это возможность сразу наслаждаться домом, а не ждать годами, пока он станет удобным.
- После сдачи объекта вы получаете постоянное сопровождения: наши обязательства действуют столько, сколько стоит дом.
- Элитный квартал развивается, появляются новые сервисы и возможности. Вы не покупаете застывший объект — вы становитесь частью растущей среды, которая подстраивается под вашу жизнь.
- Вы спите спокойно, потому что дом построен на века. Монолитные технологии, инженерные системы с запасом прочности, лучшие материалы мира — всё это работает на вашу безопасность.
- Ваша семья — наш главный приоритет. Каждая планировка, каждое решение по безопасности и инфраструктуре продуманы так, чтобы большой семье было комфортно.



ПРЕИМУЩЕСТВА *бренда*

- Вы получаете уникальный объект: даже если рельеф сложный, для вас это означает одно: панорама, которой больше ни у кого нет. Потому что здесь может построить только «Вершина».
- Вы покупаете готовый дом с полным пакетом разрешительной документации. Всё законно и чисто — ваш юрист скажет спасибо.
- Приобретая дом, вы попадаете в первый элитный квартал полного цикла с единой архитектурной концепцией и инфраструктурой в Сочи.
- Все дома готовы к заселению. Вы получаете ключи и можете жить в доме мечты сразу, без лет ожидания и достроек.

ПРЕИМУЩЕСТВА *бренда*



- Ваш дом будет единственным в своём роде. Никаких типовых решений и соседей с такой же планировкой. Каждый дом «Вершины» уникален — как и его владелец.
- Ваша безопасность и комфорт защиты в стены. Монолит, гидроизоляция, умный климат — жизнь без сквозняков, сухие углы и идеальная температура в любой сезон.
- Вы получаете лучшее из мира премиального домостроения. Мы работаем с подрядчиками из России, Европы и Азии, выбирая для вас передовое оборудование и материалы.

СТАНДАРТ ПРЕМИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- ✈ Аэропорт — 15 минут
- 📍 Красная Поляна — 40 минут по прямой идеальной трассе
- 🚗 Инфраструктура (фитнес, падл-корты, рестораны) — 7–10 минут
- 🏫 Школа, лицей Сириуса — 7–10 минут

Земельный участок — 7,5 соток

Общая площадь — 423 м²

2 этажа, 4 спальни, лифт.

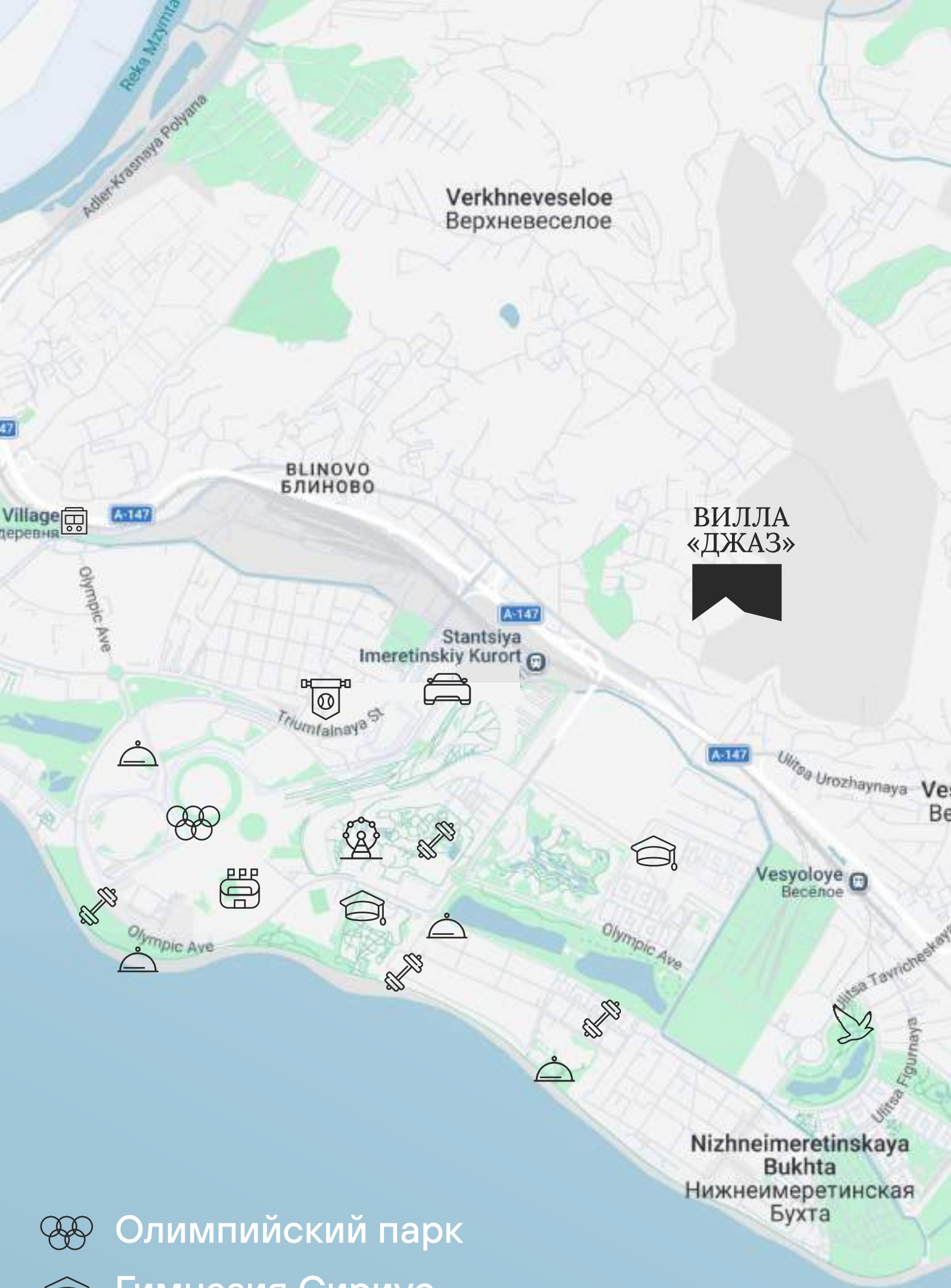
Инфинити-бассейн, сауна, встроенный гараж.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Дом расположен в единственном месте в Сочи, откуда открывается одновременно вид на море и неоновую панораму Олимпийского парка. Днём вы любуетесь бескрайней синевой моря, вечером — переливающимися огнями Олимпийского наследия.



ВИЛЛА
«ДЖАЗ»



Олимпийский парк



Гимназия Сириус



ЖД станция Научный парк



Стадион фишт



Академия Художественной гимнастики



Орнитологический парк



Сириус Автодром



Сочи парк



Фитнес зал



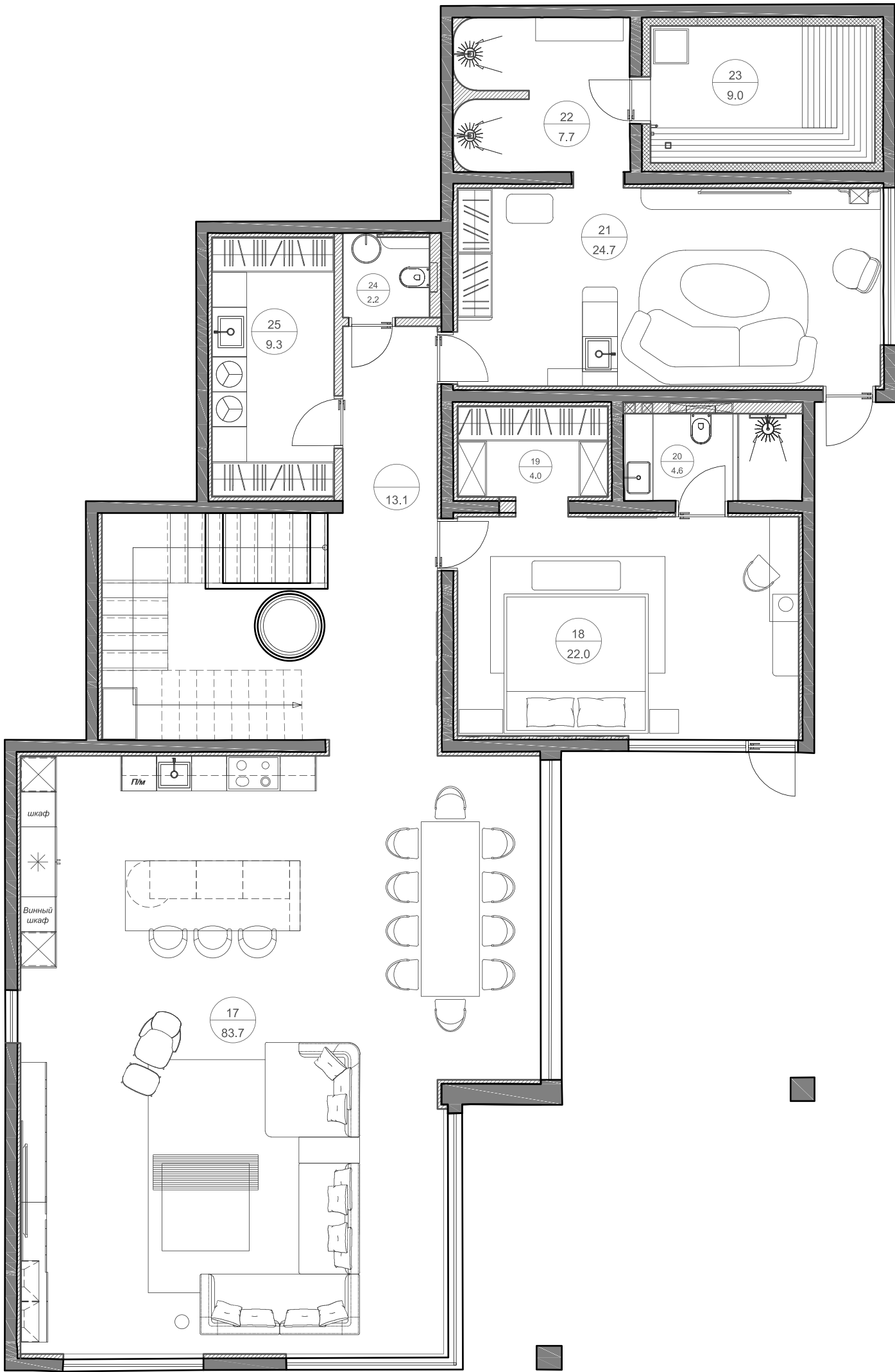
Ресторан

КОНЦЕПЦИЯ

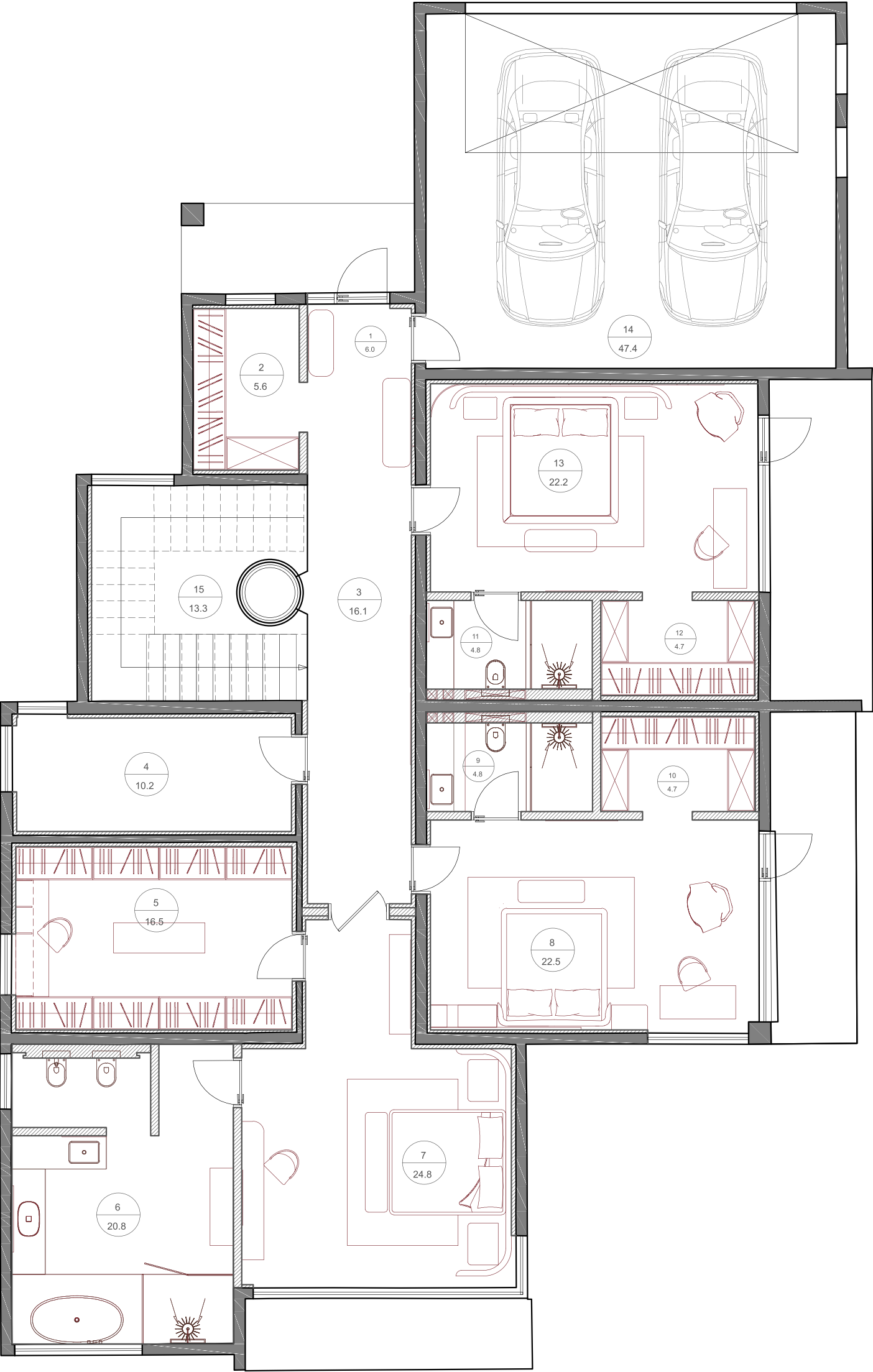
Вилла «Джаз» — это вершина домостроительного искусства. Философия бренда и его ценности воплощены в каждой детали: архитектурных замыслах, дизайне интерьера, премиальных материалах, мебели и ландшафте.

Мы создали готовую среду для жизни поколений вашей семьи, где технологии работают незаметно, а эстетика дома становится идеальным фоном повседневности.

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ИНТЕРЬЕР



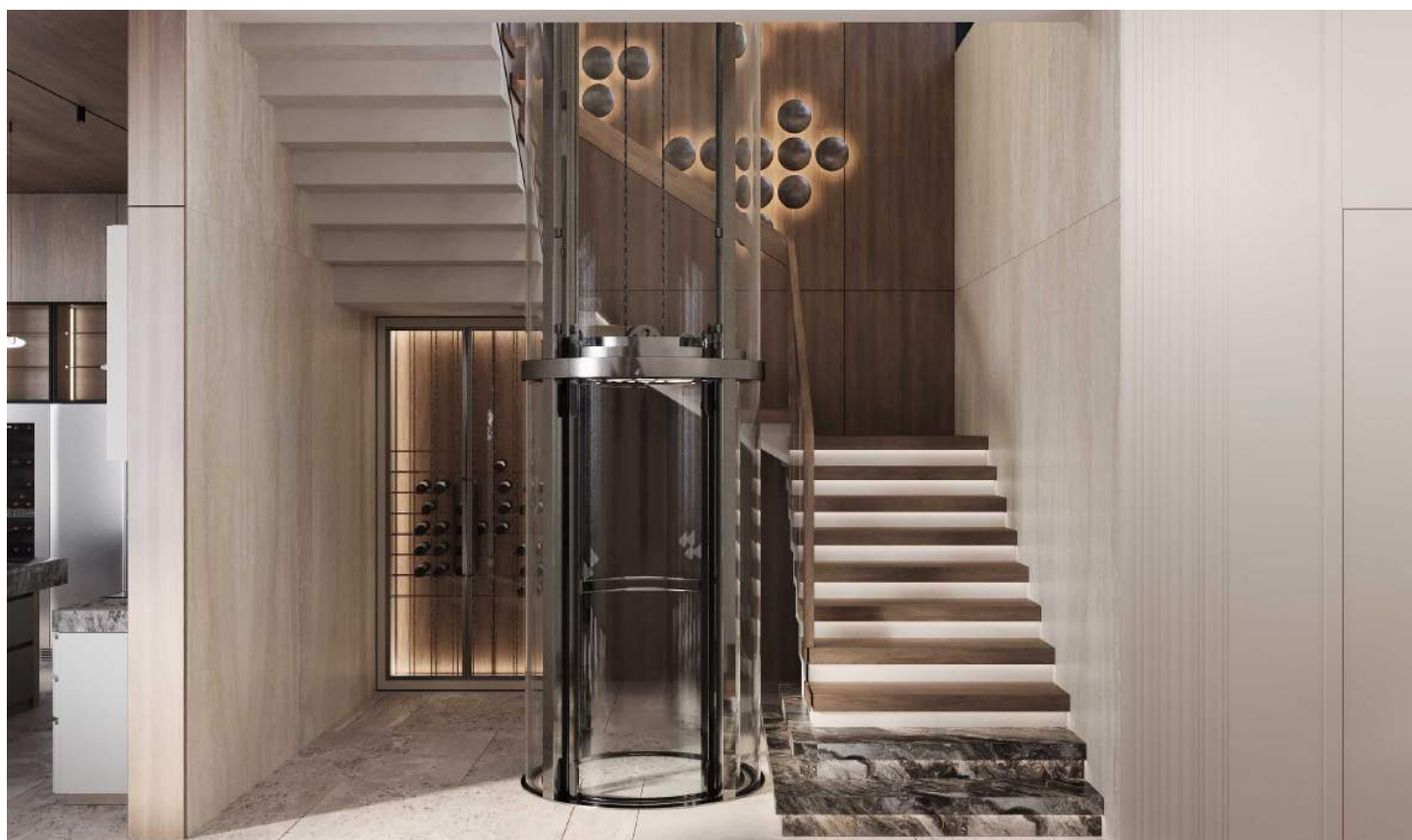
I

Мы создаём готовое пространство для жизни, объединяя эстетическое и техническое превосходство.



II

Реализуем проекты высокой архитектурной сложности, используя мировой опыт строительства на сложном рельефе.



III

Добиваемся максимального уровня сейсмической устойчивости — 9,5 балла. Реализуем противооползневые технологии, устраиваем ливневую канализацию.



IV

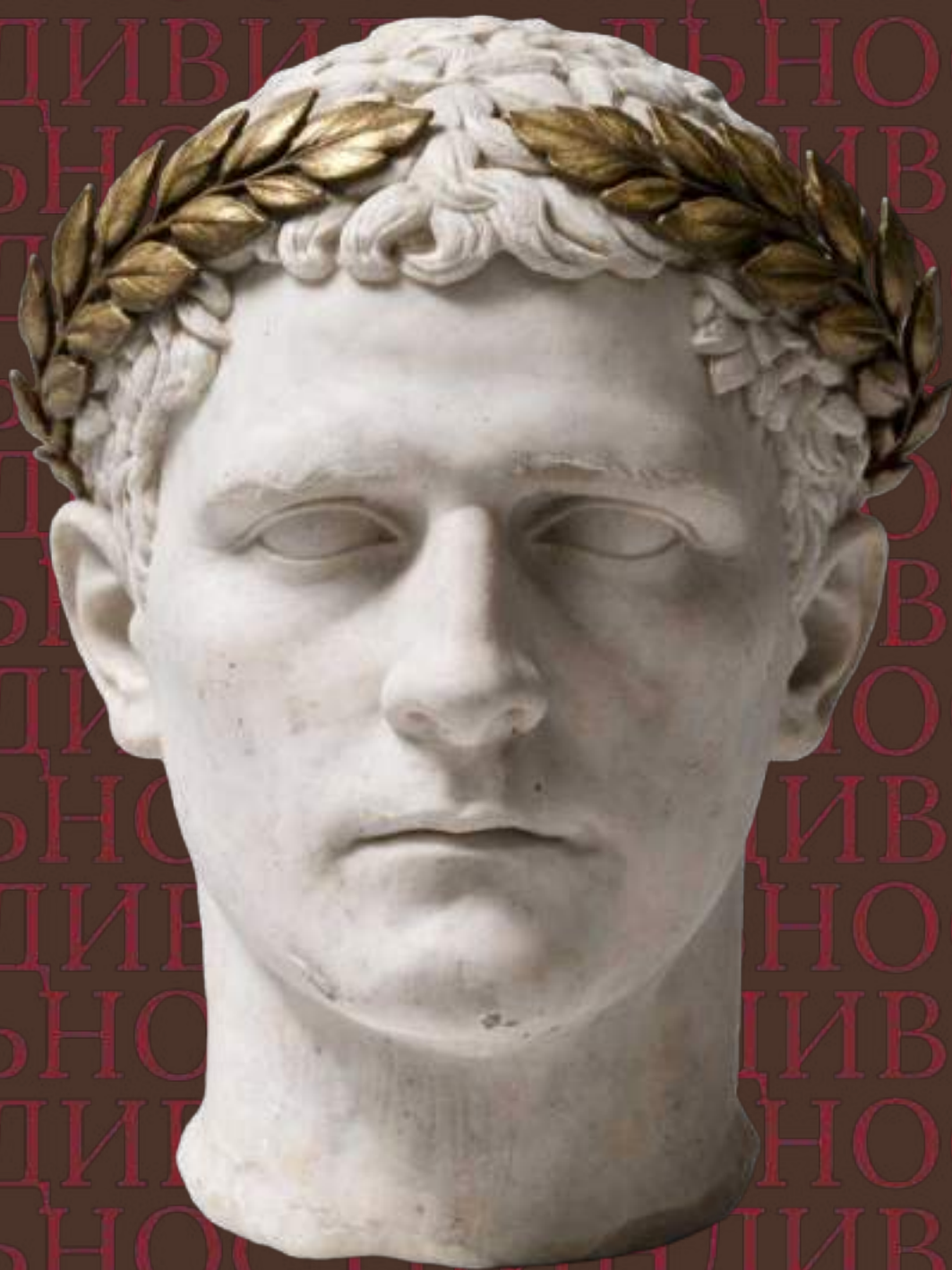
Применяем только навесные фасады в сочетании сочетание керамогранита, НР-панелей и фиброцементных плит, которые служат десятилетиями без дополнительного обслуживания.



V

Дом возведен по монолитной технологии: все несущие конструкции выполнены из высокопрочного бетона.





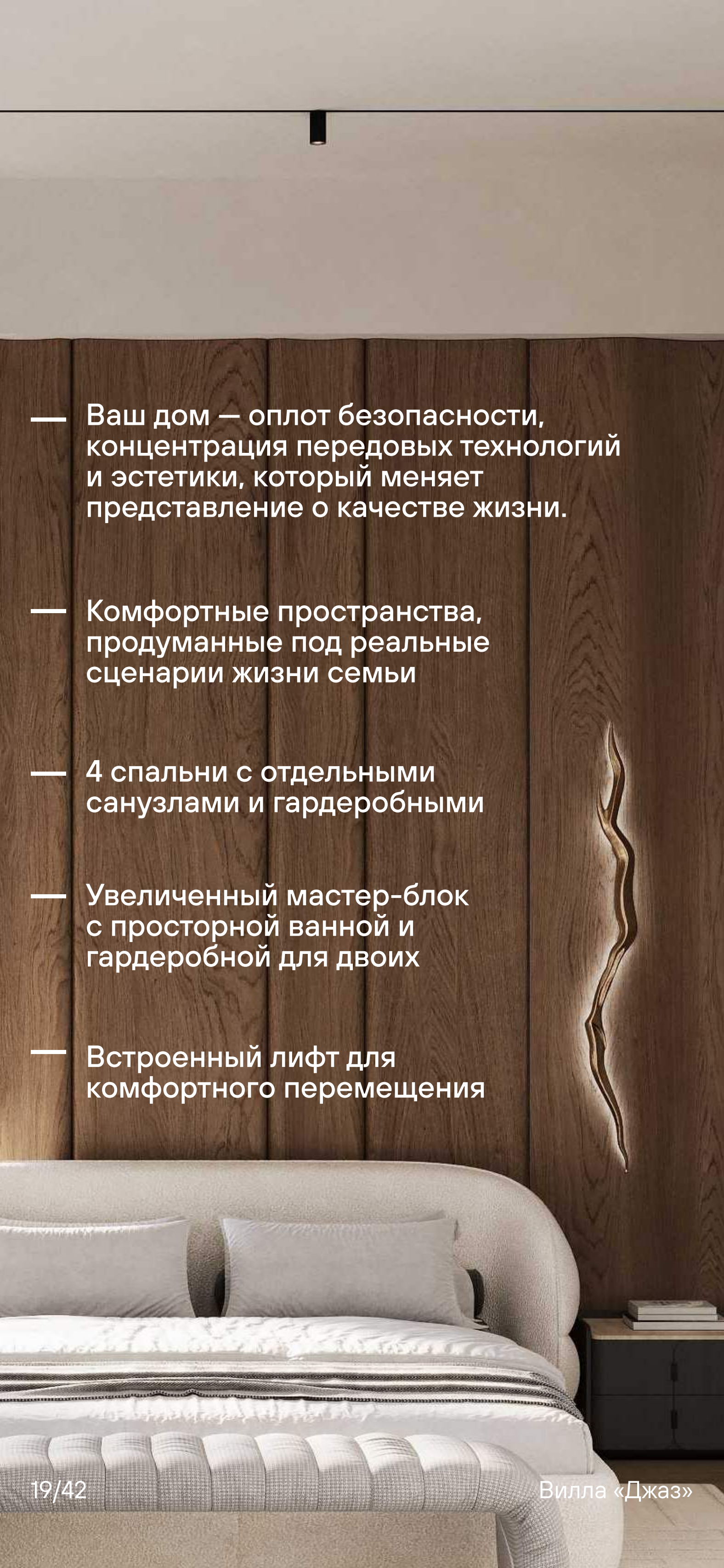
Вся мебель разработана по индивидуальному проекту специально для этого дома. Каждый предмет — от дивана до системы хранения — создан с учётом эргономики пространства и образа жизни будущих владельцев.

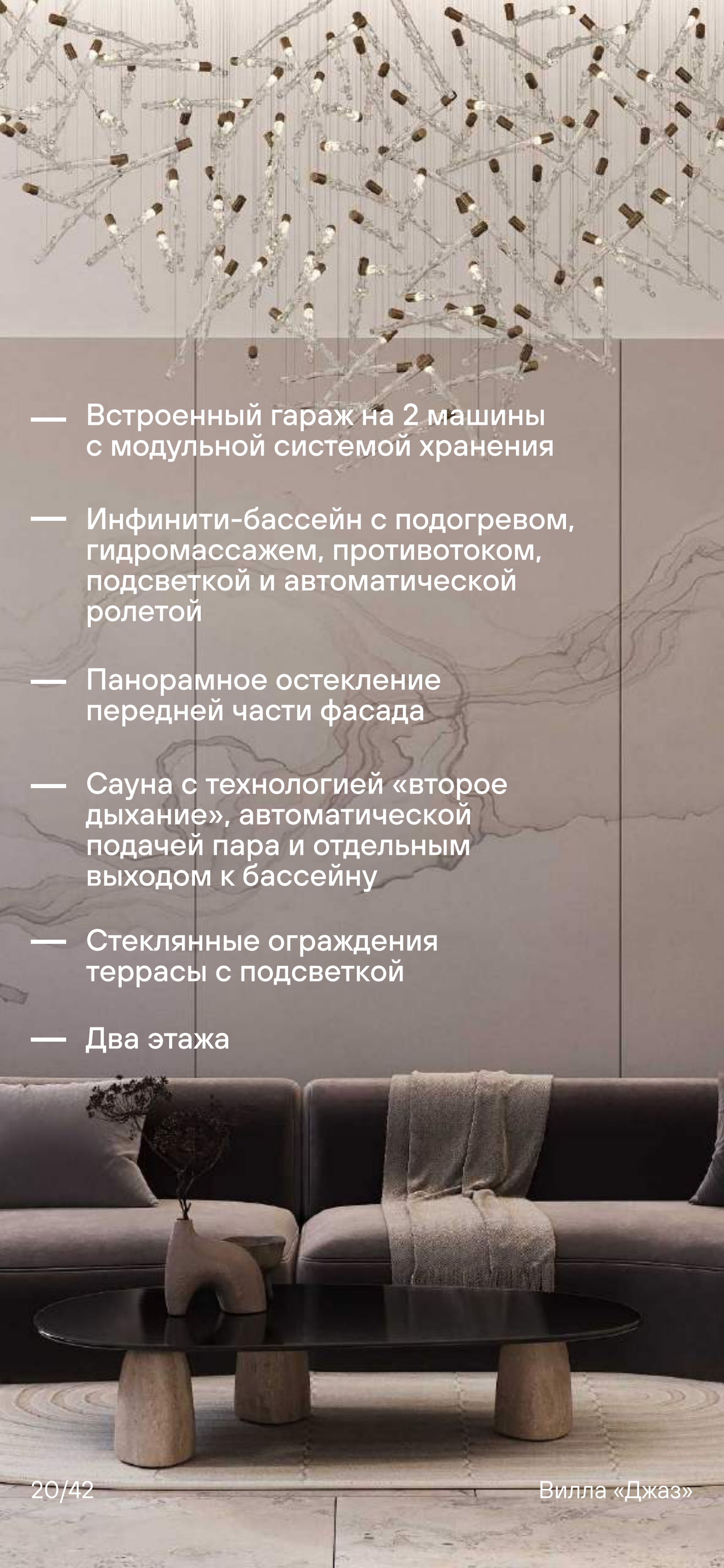
В интерьере использованы оригинальные произведения современного искусства. Полотна Эдуарда Аниконова и других художников.

К уличной мебели отшиты чехлы из премиальных тканей, защищающие от солнца и влаги. Все текстильные элементы — от полотенец до покрывал — подобраны в единой стилистике дома.

Стол сервирован посудой: вы можете приехать и сразу пить чай на своей новой террасе.



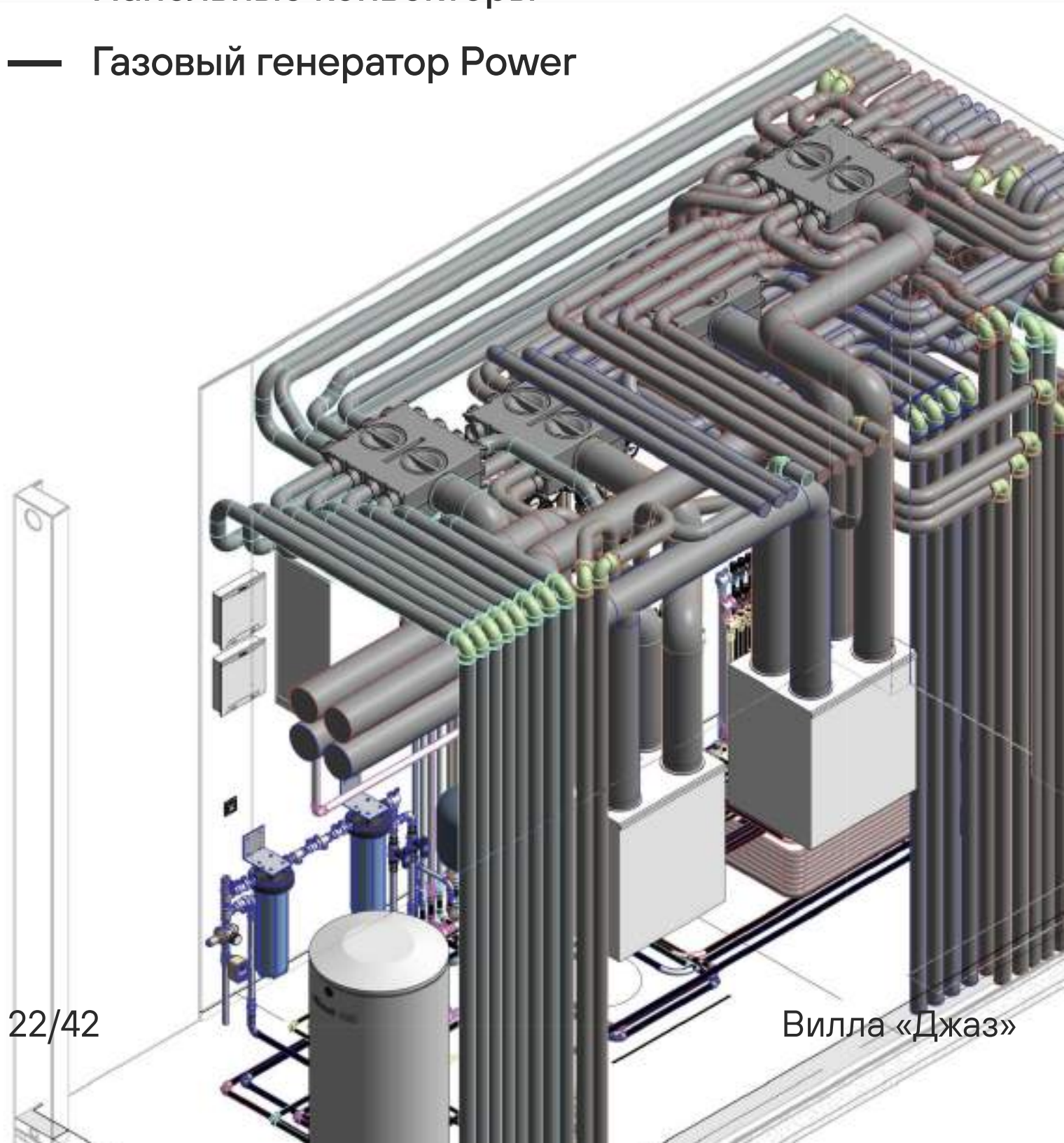
- 
- Ваш дом — оплот безопасности, концентрация передовых технологий и эстетики, который меняет представление о качестве жизни.
 - Комфортные пространства, продуманные под реальные сценарии жизни семьи
 - 4 спальни с отдельными санузлами и гардеробными
 - Увеличенный мастер-блок с просторной ванной и гардеробной для двоих
 - Встроенный лифт для комфортного перемещения

- 
- Встроенный гараж на 2 машины с модульной системой хранения
 - Инфинити-бассейн с подогревом, гидромассажем, противотоком, подсветкой и автоматической ролетой
 - Панорамное остекление передней части фасада
 - Сауна с технологией «второе дыхание», автоматической подачей пара и отдельным выходом к бассейну
 - Стеклянные ограждения террасы с подсветкой
 - Два этажа



ИНЖЕНЕРИЯ

- Система скрытого кондиционирования Hair
- Бесшовный интернет
- Вентиляция с рекуперацией воздуха Vaillant
- Усилитель сотового сигнала GSM
- Конденсационный газовый котел Vaillant
- Водонагреватель косвенного нагрева Vaillant
- Автополив
- Система пылеудаления. Пневмосовок, Vacuflo
- Система тёплого пола
- Установка повышения давления в системе (насосная станция) DAB
- Напольные конвекторы
- Газовый генератор Power



АВТОМАТИ- ЗАЦІЯ



- Домофон с Face-ID
- Управление кондиционированием
- Управление калиткой и гаражными воротами
- Видеонаблюдение
- Управление светом
- Управление функциями бассейна
- Управление шторами
- Датчики протечки воды
- Управление климатом
- Голосовой ассистент
- Управление температурой тёплых полов
- Сауна с дистанционным управлением
- Охрана





ТЕРРИТОРИЯ *комфорта*

Сочинский климат позволяет проводить на улице большую часть года, и мы сделали эту часть жизни максимально комфортной.

В саду собрана уникальная коллекция растений со всего мира — от Средиземноморья до Юго-Восточной Азии: пальма эритея, сосна бонсай, юкка рострата, пальма вашингтония.

И конечно, здесь есть всё, чтобы радовать себя и близких: персик, кумкват, яблоня, слива, мушмула. Вы сможете выйти в сад и сорвать фрукт прямо с ветки.



бассейн

Инфинити-бассейн с подогревом, гидромассажем и противотоком. Но главная особенность — автоматическая ролета. Одним нажатием кнопки бассейн закрывается как крышка: зимой сохраняет тепло, летом не дает воде перегреваться. Управляется с телефона или голосом.

летняя кухня

Летняя кухня с газовым грилем для тех, кто не готов отказываться от традиции жарить мясо на огне, но ценит современный комфорт. Всё необходимое уже здесь: вам остаётся только пригласить гостей.

Сауна с прямым выходом к бассейну.
Применена технология «второе дыхание» — приток
прохладного свежего воздуха прямо на лицо.
Вы паритесь, а голова остаётся в комфортной
прохладе — можно дольше наслаждаться жаром
и не перегреваться.

сауна

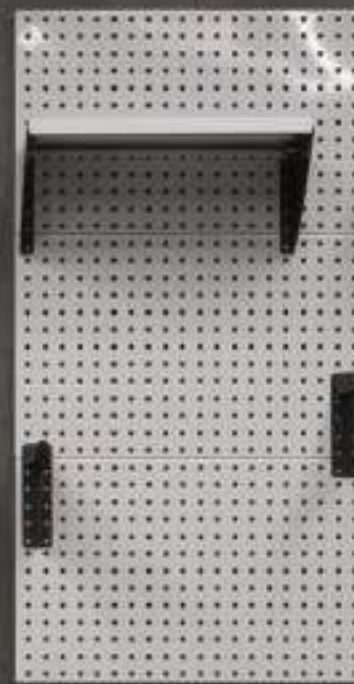


свет

Мы специально сделали подсветку камерной, тёплой, спрятанной в заборе и растениях. Вечером дом мягко подсвечен, создавая уютную атмосферу для ужинов на террасе и долгих разговоров у бассейна.

гараж

Встроенный гараж на две машины — это не просто техническое помещение. Мы сделали его красивым: дизайнерское исполнение, качественные материалы, продуманное освещение. На территории перед домом есть ещё два открытых парковочных места для гостей.



СОСЕДИ *КОМЬЮНИТИ*

Мы строим сообщество: резиденты нашего квартала получают доступ к полезным знакомствам и уверенность в соседях.

Закрытое сообщество с высоким порогом входа — гарантия приватности и эксклюзивного круга общения.



A close-up, low-angle shot of a bronze globe. The globe is positioned diagonally, showing the eastern coast of North America and the western coast of South America. A grid of latitude and longitude lines is engraved on the surface. The bronze has a warm, aged patina with some darker, oxidized areas. The background is a plain, light color.

ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИРОДНЫЙ *туризм*



Первоклассные горнолыжные трассы и всесезонный экотуризм на курортах Красной Поляны — в 40 минутах. В близких окрестностях сосредоточено множество природных достопримечательностей: заповедные тропы и горные маршруты с озерами, реками и водопадами, каньонами и пещерами.

ГОРОД ДЛЯ *спорта*



Набережная вдоль бухты — прекрасное место для пробежек, пеших и велосипедных прогулок, особенно полезных благодаря свежему морскому воздуху. Для любителей скорости — Автодром, построенный как самая современная в Восточной Европе трасса для профессиональных гонок «Формулы-1», сейчас открыт для любительского катания.

Вблизи — элитные фитнес-залы, падел-корты. На территории олимпийских стадионов действует множество секций по разным видам спорта для детей и взрослых.

МОРСКОЙ *отдых*



Пляжи Имеретинской бухты — широкие и чистые, с кристально прозрачной водой и оборудованной Мариной для яхт.

РАЗВЛЕЧЕНИЯ *и досуг*



Ресторанная культура побережья предлагает концептуальные заведения разных форматов для любых поводов и вкусовых предпочтений. Для семейного отдыха доступен знаменитый Сочи Парк.

Для культурного опыта на объектах Олимпийского парка работают музеи, проводятся крупные шоу и образовательные конференции.

ТРАНСПОРТНЫЙ *узел*



В 15 минутах — международный аэропорт Адлер. В 7 минутах — железнодорожный вокзал, откуда на комфортной «Ласточке» можно быстро добраться до Сочи или Красной Поляны.

ПЕРЕДОВОЕ *образование*



Золотой стандарт российского образования доступен вашим детям и внукам. Вблизи домов на федеральной территории «Сириус» расположены передовые учебные заведения: Президентский лицей, колледж, Научно-технологический университет и Технопарк.

ПОЖИЗНЕННЫЙ *сервис*

Мы не исчезаем после продажи.

*Наша философия — пожизненное
обслуживание дома.*

- 3 года официальной гарантии
- Бессрочное сервисное обслуживание
- Услуги персонального технического директора

Вам не нужно искать сантехников,
электриков, садовников — мы делаем
это за вас.



Ваши ПЕРСОНАЛЬНЫЕ МЕНЕДЖЕРЫ

Алексей

Татьяна





ЕВГЕНИЙ
Вдовин

владелец компании



ВЛАДИСЛАВ
Вдовин
исполнительный директор

ПОРА *остановиться* НА ВЕРШИНЕ

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ:

почта: vershina23dom@yandex.ru

номер: +7 (495) 165-48-44

telegram: @Tatianasochi5

whatsapp: +7 (900) 253-05-53

сайт: <https://vershina23.ru/>